

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2024г. №45

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества
Ольховского сельского поселения

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Ольховского сельского Совета Ольховского сельского поселения от 09.06.2022 г. № 6/19 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ольховского сельского поселения», Решением Ольховского сельского Совета Ольховского сельского поселения от 09.06.2022г. № 6/20 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ольховского сельского поселения», в соответствии с прогнозным планом с прогнозным планом (программа) приватизации (продажи) муниципального имущества Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района на 2024г. утвержденный Решением Ольховского сельского Совета от 28.03.2024 г. №3/10 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ольховского сельского поселения на 2024 год, рассмотрев отчеты №018-1/2024 от 14 февраля 2024 года «Об оценке рыночной стоимости квартиры», №018-2/2024 от 14 февраля 2024 года «Об оценке рыночной стоимости квартиры», руководствуясь Уставом Ольховского сельского поселения, администрация Ольховского сельского поселения постановляет:

1. Осуществить приватизацию путем продажи имущества находящегося в муниципальной собственности Ольховского сельского поселения

1.1. ЛОТ №1: квартира, кадастровый номер: 34:22:060103:267, общей площадью 42,9 кв. м, расположенной по адресу: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Аэродромная, дом 26, кв.5;

1.2. ЛОТ №2: квартира, кадастровый номер: 34:22:060103:137, общей площадью 34,4 кв. м, расположенной по адресу: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Аэродромная, дом 38а, кв.2;

2. Осуществить продажу на открытом аукционе имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления имущества, с начальной ценой продажи 266 400 (Двести шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 44 400 (Сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

3. Осуществить продажу на открытом аукционе имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего постановления имущества, с начальной ценой продажи 213 600 (Двести тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 35 600 (Сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

4. Утвердить условия приватизации имущества указанного в пункте 1.1 согласно приложению №1.

5. Утвердить условия приватизации имущества указанного в пункте 1.2 согласно приложению №2.

6. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

7. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

8. Утвердить анкету клиента физического лица согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

9. Утвердить анкету клиента юридического лица согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

10. Утвердить электронную форму согласия на предоставление и обработку персональных данных согласно приложению №7 к настоящему постановлению.

11. Утвердить электронную форму описи документов, представляемых для участия в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области согласно приложению №8 к настоящему постановлению.

12. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества, согласно приложению №9, №10 к настоящему постановлению.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Ольховского
сельского поселения**



А.В. Сафронов

Условия приватизации имущества

Лот 1

Наименование имущества: квартира.

Местонахождение объектов имущества: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Аэродромная, дом 26, кв.5

Характеристика имущества:

квартира, кадастровый номер: 34:22:060103:137, общей площадью 42,9 кв. м, балансовой стоимостью 266 400 (Двести шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 44 400 (Сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.;

Срок приватизации: 2024 год

Начальная цена муниципального имущества: 266 400 (Двести шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 44 400 (Сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.;

Размер задатка: 26 640 (Двадцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, составляющая 10% от начальной цены.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 664 (Две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (1% начальной цены продажи).

Способ приватизации имущества: аукцион открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: единовременно в течение тридцати дней с дня подписания договора купли-продажи, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Ольховского сельского поселения) ОГРН 1053478209850 БИК 011806101 ИНН 3422008395 КПП 342201001 Единый казначейский счет 40102810445370000021 Казначейский счет 03100643000000012900 КБК 949 1140205310 0000 410 Лицевой счет 04293032580 ОКТМО 18643434, назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества (жилой дом) № ___ от «___» _____ 20__ г.» (далее-счет).

Условия приватизации имущества

Лот 2

Наименование имущества: квартира.

Местонахождение объектов имущества: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Аэродромная, дом 38а, кв.2

Характеристика имущества:

квартира, кадастровый номер: 34:22:060103:267, общей площадью 34,4 кв. м, балансовой стоимостью 213 600 (Двести тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 35 600 (Тридцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Срок приватизации: 2024 год

Начальная цена муниципального имущества: 213 600 (Двести тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 35 600 (Тридцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.;

Размер задатка: 21 360 (Двадцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек, составляющая 10% от начальной цены.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 136 (Две тысячи сто тридцать шесть) рублей 00 копеек (1% начальной цены продажи).

Способ приватизации имущества: аукцион открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: единовременно в течение тридцати дней с дня подписания договора купли-продажи, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Ольховского сельского поселения) ОГРН 1053478209850 БИК 011806101 ИНН 3422008395 КПП 342201001 Единый казначейский счет 40102810445370000021 Казначейский счет 03100643000000012900 КБК 949 1140205310 0000 410 Лицевой счет 04293032580 ОКТМО 18643434, назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества (жилой дом) № ____ от «__» _____ 20__ г.» (далее-счет).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Ольховского сельского поселения.

Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Продавец: Администрация Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Юридический адрес: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Советская дом 14

Контактный телефон: (844-56) 2-14-72.

Адрес электронной почты: poselenie949@vandex.ru.

Основание продажи: постановление Администрации Ольховского сельского поселения от 25.07.2023г. №75 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ольховского сельского поселения»

Лот№1:

Объект продажи: квартира, кадастровый номер: 34:22:060103:267, общей площадью 42,9 кв. м., находящийся по адресу: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Аэродромная, дом 26, кв.5

Лот№2

Объект продажи: квартира, кадастровый номер: 34:22:060103:137, общей площадью 34,4 кв. м, расположенной по адресу: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Аэродромная, дом 38а, кв.2;

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Аукцион состоится: 28 июня 2024 года в 14 час. 00 мин.

Итоги аукциона подводятся: 28 июня 2024 года, непосредственно после проведения аукциона.

Начальная цена недвижимого имущества:

Лот№1:

266 400 (Двести шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 44 400 (Сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.;

Цена определена на основании отчета №018-1/2024 от 14 февраля 2024 года «Об оценке рыночной стоимости квартиры»

Величина задатка: 26 640,00 (10% от начальной цены имущества).

Шаг аукциона: 2 664,00 рублей (1 % от начальной цены имущества).

Лот№2:

213 600 (Двести тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 35 600 (Тридцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Цена определена на основании отчета №018-2/2024 от 14 февраля 2024 года

«Об оценке рыночной стоимости квартиры»

Величина задатка: 21 360,00 (10% от начальной цены имущества).

Шаг аукциона: 2 136,00 рублей (1 % от начальной цены имущества).

Информация о проводимых ранее торгах: Решения о продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, по продаже данного имущества ранее не проводились.

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее - ЭП).

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, с **09 час. 00 мин. 28 мая 2024 года по 16 час. 00 мин. 24 июня 2024 года** (время Московское).

Определение участников аукциона состоится: 26.06.2024 г.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в Администрации Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области по адресу: 403650, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Советская дом 14 в рабочие дни недели рабочие дни понедельник-пятница с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут, и с 14 часов до 16 часов 00 минут, либо по телефону: 8 (84456) 2-14-72 и на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.adm-olkhovka.ru/>, www.torgi.gov.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества:

Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течении одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копии зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы.

Юридические лица:

Анкета клиента юридического лица;

Согласие на обработку персональных данных.

Заверенные копии учредительных документов,

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Опись документов.

Физические лица

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Анкета клиента физического лица;

Согласие на обработку персональных данных.

Опись документов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действия от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требования означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток:

Задаток в безналичной форме должен поступить **не позднее 24.06.2024 года 16:00** на счет Продавца по реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Ольховского сельского поселения) ОГРН 1053478209850 БИК 011806101 ИНН 3422008395 КПП 342201001
Единый казначейский счет 40102810445370000021 Казначейский счет 03100643000000012900

Лот №1:

КБК 949 1140205310 0000 410 Лицевой счет 04293032580 ОКТМО 18643434, назначение платежа: «Задаток за участия в торгах по извещению (квартира) № ___ от «___» _____ 20__ г.» - в сумме **26 640,00 руб.**

Лот №2:

КБК 949 1140205310 0000 410 Лицевой счет 04293032580 ОКТМО 18643434, назначение платежа: «Задаток за участия в торгах по извещению (квартира) № ___ от «___» _____ 20__ г.» - в сумме **21 360,00 руб.**

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок,

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о

признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли - продажи с победителем аукциона: заключается в электронной форме в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма платежа - одновременно в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Волгоградской области (Администрация Ольховского сельского поселения) ОГРН 1053478209850 БИК 011806101 ИНН 3422008395 КПП 342201001 Единый казначейский счет 40102810445370000021 Казначейский счет 03100643000000012900

КБК 949 1140205310 0000 410 Лицевой счет 04293032580 ОКТМО 18643434, назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества (квартира) № ___ от «___» _____ 20__ г.».

Доступ к закрытой части электронной площадки (далее ЭП) предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в аукционе и проведения аукциона (далее Порядок) представлен ниже.

Порядок регистрации Участников ЭП:

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации.

- форму заявления на регистрацию на УТП;
- настоящий Регламент в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением ЭП и форма заявления без применения ЭП.

Заявление на регистрацию в Торговой Секции (далее - ТС) с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

5. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой с **повторной оплатой по новому извещению.**

Порядок проведения аукциона.

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Торговая Сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине « шага аукциона».

«Шаг аукциона устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в

минутах.

5. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора)

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТС.

10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка лица, с которым заключается договор на указанные в поручении банковские реквизиты.

12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме.

13. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Справки по телефонам: 8 (84456) 2-14-72

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное)

серия № кем выдан.....

дата выдачи «.....» 20....г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо).....

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН

Руководитель

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., зарегистрированной в реестре за №

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан

дата выдачи «...» 20....г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., №

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже, находящегося в собственности Ольховского муниципального района Волгоградской области, имущества:

Лот № _____

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.
3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

АНКЕТА
клиента физического лица

Общие сведения о Клиенте

1. ФИО физического лица

Фамилия	
Имя	
Отчество	

2. Гражданство

РФ иностранный гражданин (указать гражданство) лицо без гражданства

3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

4. Иные сведения

Дата рождения		
Место рождения		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:		
наименование	серия	номер
когда выдан	кем выдан	код подразделения
Данные миграционной карты:		
серия, номер, дата начала срока пребывания в РФ		
дата окончания срока пребывания в РФ		
Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:		
Наименование серия, номер начало срока пребывания		
окончание срока пребывания		
Адрес места регистрации		
Адрес места пребывания		
Налоговое резидентство* <input type="checkbox"/> Российская Федерация <input type="checkbox"/> Иное (указать подробно)		

5. Сведения о Представителе**

Действует на основании: _____

Фамилия Имя Отчество (если имеется)		
Дата рождения		
Место рождения		
Гражданство		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:		
наименование	серия	номер
когда выдан	кем выдан	код подразделения
Данные миграционной карты:		
серия, номер		
дата начала срока пребывания в РФ		
дата окончания срока пребывания в РФ		
Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:		
Наименование серия, номер начало срока пребывания		
окончание срока пребывания		
Адрес места регистрации		
Адрес места пребывания		
Номер документа, на основании которого действует		

Дата выдачи документа, на основании которого действует	
Срок действия документа, на основании которого действует	

6. Контактная информация

тел.:	факс:	e-mail:
-------	-------	---------

7. Цель совершения сделки

--

8. Иное

--

Дата заполнения анкеты	
------------------------	--

**Ответ «Иное» при наличии хотя бы одного из перечисленных признаков:*

1. Гражданство иностранного государства (за исключением гражданства государства - члена Таможенного союза);
2. Вид на жительство в иностранном государстве;
3. Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.

Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):

- a. Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);
- b. Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);
- c. Телефонный номер США;
- d. Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;
- e. Наличие долгосрочного платежного поручения для перевода денежных средств на счет в США.

***Представитель физического лица - лицо, действующее от имени и в интересах физического лица, с правом совершения сделки.*

Подпись

Ф.И.О.

АНКЕТА
клиента юридического лица

Общие сведения о Клиенте

1. Наименование юридического лица

Полное	
Сокращенное (если имеется)	
На иностранном языке (если имеется)	

2. Организационно-правовая форма (только для резидентов)

--

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата и место государственной регистрации, наименование регистрирующего органа (только для резидентов)

ОГРН	дата регистрации	место регистрации	регистрирующий орган
------	------------------	-------------------	----------------------

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) / Код иностранной организации (КИО)

ИНН	КИО (для нерезидентов)
-----	------------------------

5. Адрес юридического лица в соответствии с ЕГРЮЛ

--

6. Адрес фактического местонахождения постоянно действующего органа управления

--

7. Адрес для получения почтовой корреспонденции

--

8. По адресу юридического лица, указанному в п. 5 анкеты – присутствует/отсутствует (указать в каждой строке)

Юридическое лицо	
Постоянно действующий орган управления	
Иной орган или лицо, которые имеют право действовать от имени юридического лица без доверенности	

9. Сведения о Руководителе Действует на основании: _____

Фамилия Имя Отчество (если имеется)	
Должность	
Дата рождения	
Место рождения	
Гражданство	<input type="checkbox"/> РФ <input type="checkbox"/> иностранный гражданин (указать гражданство) _____ <input type="checkbox"/> лицо без гражданства
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
наименование	Серия _____ Номер _____
когда выдан	кем выдан _____ код подразделения _____
Данные миграционной карты:	
серия, номер	
дата начала срока пребывания в РФ	
дата окончания срока пребывания в РФ	

Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:	
Наименование серия, номер начало срока пребывания окончание срока пребывания	
Адрес места регистрации	
Адрес места пребывания	
ИНН (если имеется)	
Налоговое резидентство* <input type="checkbox"/> Российская Федерация <input type="checkbox"/> Иное (указать подробно)	

10. Сведения о Представителе**

Действует на
основании:

Фамилия Имя Отчество (если имеется)		
Должность		
Дата рождения		
Место рождения		
Гражданство		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:		
наименование	серия	номер
когда выдан	кем выдан	код подразделения
Данные миграционной карты:		
серия, номер		
дата начала срока пребывания в РФ		
дата окончания срока пребывания в РФ		
Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:		
наименование		
серия, номер		
начало срока пребывания		
окончание срока пребывания		
Адрес места регистрации		
Адрес места пребывания		
Номер документа на основании которого действует		
Дата выдачи документа на основании которого действует		
Срок действия документа на основании которого действует		

11. Контактная информация

тел.:	факс:	e-mail:
-------	-------	---------

12. Сайт в интернете (при наличии)

--

13. Характер бизнеса

--

14. Основные виды деятельности (ОКВЭД) - основной код и 5 дополнительных (только для резидентов)

--

15. ОКПО (только для резидентов)

--

16. Бенефициарный владелец/учредитель/участник общества

<input type="checkbox"/> Бенефициарным владельцем/учредителем/участником общества является:
<input type="checkbox"/> Отсутствует (единоличный исполнительный орган, признается бенефициарным владельцем по причине невозможности выявления бенефициарного владельца)

17. Иное ***

Дата заполнения анкеты

*Ответ «Иное» при наличии хотя бы одного из перечисленных признаков:

4. Гражданство иностранного государства (за исключением гражданство государства - члена Таможенного союза);
5. Вид на жительство в иностранном государстве;
6. Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей справки

Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):

- f. Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);
- g. Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);
- h. Телефонный номер США;
- i. Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;
- j. Наличие долгосрочного платежного поручения для перевода денежных средств на счет в США.

**Представитель юридического лица - лицо, действующее от имени и в интересах юридического лица, с правом совершения сделки.

***Сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в кредитную организацию; сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; данные о рейтинге юридического лица (при наличии).

Заявка на участие в торгах по реализации арестованного имущества в форме открытого аукциона и приложения заполняются в соответствии с требованиями нормативно-правовыми актами Российской Федерации и установленными требованиями в Извещении и приложении №1 (правила)

Должность

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

Согласие на обработку персональных данных

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

выдан _____

(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе)

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Администрации Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, расположенной по адресу: 403651, Волгоградская обл. Ольховский район, с. Ольховка, ул. Советская, 14 согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ольховского муниципального района Волгоградской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Администрацию Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ должность заявителя

_____ (подпись)

_____ расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

приложение №8
к постановлению
от 22.05.2024г. №45

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже имущества, находящегося в собственности Ольховского сельского поселения
Ольховского муниципального района Волгоградской области:
(реестровый номер торгов _____)

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего
(ей) на основании _____ подтверждает,
что для участия в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности
Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской
области, представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Заявитель (уполномоченный представитель):

(Ф.И.О.)
М.П.

(подпись)

Договор купли-продажи
объекта муниципального имущества
№

с. Ольховка

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона от _____ 202__ №____, заключили договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать, а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять в собственность: _____

расположенные по адресу: _____

_____ , далее имущество.

2. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на правах собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____.

3. Цена приобретаемого «ПОКУПАТЕЛЕМ» имущества, указанного в п.1. настоящего договора, определена на основании протокола об итогах аукциона и составляет _____ рублей, Задаток в сумме **26 640,00** внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» засчитывается в счет оплаты стоимости имущества. Оплата НДС производится в соответствии с действующим законодательством.

3.1. Сумма к перечислению составляет _____ рублей и оплачивается «ПОКУПАТЕЛЕМ», путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Волгоградской области (Администрация Ольховского сельского поселения)

БИК 011806101

ИНН 3422008395

КПП 342201001

Единый казначейский счет 40102810445370000021

Казначейский счет 03100643000000012900

КБК 949 11402053 10 0000 410 (квартира)

Лицевой счет 04293032580

ОКТМО 18643434

не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

4. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент заключения настоящего договора, никому не продано, не заложено, в судебном споре и под запретом (арестом) не состоит.

Каких-либо претензий по качественному состоянию указанного имущества на момент подписания настоящего договора у Сторон не имеется.

5. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

- подписать договор;
- передать имущество по акту приема – передачи «ПОКУПАТЕЛЮ».

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

- подписать договор;
- принять имущество по акту приема – передачи от «ПРОДАВЦА»;
- оплатить стоимость, указанную в п. 3 настоящего договора, не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора;

- в случае просрочки сроков оплаты «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает штраф в размере 1/300 учетной ставки банка за каждый день просрочки от суммы, указанной в п.3.1. настоящего договора;

- с момента подписания акта приема-передачи нести расходы по оплате коммунальных услуг и иные расходы, связанные с обслуживанием и содержанием имущества;

- нести расходы, связанные с заключением и регистрацией настоящего договора при переходе права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

7. «ПРОДАВЕЦ» в случае невыполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» условий настоящего договора, предусмотренных п.6 имеет право расторгнуть договор с «ПОКУПАТЕЛЕМ» в одностороннем порядке и без обращения в суд (арбитражный суд) полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору.

8. «ПРОДАВЕЦ» и «ПОКУПАТЕЛЬ» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, а также иные обстоятельства, имеющие аналогичную значимость).

Сторона по договору, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону. При прекращении обстоятельств также обязана известить об этом. Если Сторона по договору своевременно не направила извещение о характере обстоятельств и оценку влияния на исполнение контракта, то она возмещает все причиненные неисполнением убытки, предусмотренные контрактом и действующим гражданским законодательством. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств уточняются Сторонами.

9. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, при расторжении договора по инициативе одной из Сторон виновная Сторона возмещает другой Стороне все причиненные и связанные с этим последующие убытки.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти субъекта РФ, изданными в пределах их полномочий.

11. Настоящий договор и переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

П О Д П И С И :

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

**Администрация Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района
Волгоградской области**

Адрес: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Советская, д. 14

ОГРН 1053478209850, ОКВЭД 75.11.35, ОКПО 04123700

Наименование получателя: УФК по Волгоградской области

(Администрация Ольховского сельского поселения)

ИНН 3422008395, КПП 342201001

Единый казначейский счет 40102810445370000021

Казначейский счет 03100643000000012900

БИК 011806101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области

г. Волгоград

КБК 949 1140205310 0000 410 (жилой дом)

КБК 949 1140602510 0000 430 (земельный участок)

Лицевой счет 04293032580

ОКАТО 18643434

ОКПО 04123700

ОКТМО 18643434

E-mail: poselenie949@vandex.ru

Глава Ольховского

сельского поселения _____

М.П.

Договор купли-продажи
объекта муниципального имущества
№

с. Ольховка

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона от _____ 202__ №____, заключили договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать, а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять в собственность:

_____ расположенные по адресу: _____,

_____ далее имущество.

2. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на правах собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____.

3. Цена приобретаемого «ПОКУПАТЕЛЕМ» имущества, указанного в п.1. настоящего договора, определена на основании протокола об итогах аукциона и составляет _____ рублей, в том числе стоимость земельного участка _____, стоимость жилого помещения _____ без учета НДС. Задаток в сумме **21 360,00 руб** внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» засчитывается в счет оплаты стоимости имущества. Оплата НДС производится в соответствии с действующим законодательством.

3.1. Сумма к перечислению составляет _____ рублей и оплачивается «ПОКУПАТЕЛЕМ», путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Волгоградской области (Администрация Ольховского сельского поселения)

БИК 011806101

ИНН 3422008395

КПП 342201001

Единый казначейский счет 40102810445370000021

Казначейский счет 03100643000000012900

КБК 949 1140205310 0000 410 (квартира)

Лицевой счет 04293032580

ОКТМО 18643434

не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

4. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент заключения настоящего договора, никому не продано, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Каких-либо претензий по качественному состоянию указанного имущества на момент подписания настоящего договора у Сторон не имеется.

5. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

- подписать договор;
- передать имущество по акту приема – передачи «ПОКУПАТЕЛЮ».

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

- подписать договор;
- принять имущество по акту приема – передачи от «ПРОДАВЦА»;
- оплатить стоимость, указанную в п. 3 настоящего договора, не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора;

- в случае просрочки сроков оплаты «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает штраф в размере 1/300 учетной ставки банка за каждый день просрочки от суммы, указанной в п.3.1. настоящего договора;

- с момента подписания акта приема-передачи нести расходы по оплате коммунальных услуг и иные расходы, связанные с обслуживанием и содержанием имущества;

- нести расходы, связанные с заключением и регистрацией настоящего договора при переходе права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

7. «ПРОДАВЕЦ» в случае невыполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» условий настоящего договора, предусмотренных п.6 имеет право расторгнуть договор с «ПОКУПАТЕЛЕМ» в одностороннем порядке и без обращения в суд (арбитражный суд) полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору.

8. «ПРОДАВЕЦ» и «ПОКУПАТЕЛЬ» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, а также иные обстоятельства, имеющие аналогичную значимость).

Сторона по договору, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону. При прекращении обстоятельств также обязана известить об этом. Если Сторона по договору своевременно не направила извещение о характере обстоятельств и оценку влияния на исполнение контракта, то она возмещает все причиненные неисполнением убытки, предусмотренные контрактом и действующим гражданским законодательством. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств уточняются Сторонами.

9. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, при расторжении договора по инициативе одной из Сторон виновная Сторона возмещает другой Стороне все причиненные и связанные с этим последующие убытки.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти субъекта РФ, изданными в пределах их полномочий.

11. Настоящий договор и переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

ПОДПИСИ:

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

**Администрация Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района
Волгоградской области**

Адрес: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Советская, д. 14

ОГРН 1053478209850, ОКВЭД 75.11.35, ОКПО 04123700

Наименование получателя: УФК по Волгоградской области

(Администрация Ольховского сельского поселения)

ИНН 3422008395, КПП 342201001

Единый казначейский счет 40102810445370000021

Казначейский счет 03100643000000012900

БИК 011806101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области

г. Волгоград

КБК 949 1140205310 0000 410 (жилой дом)

КБК 949 1140602510 0000 430 (земельный участок)

Лицевой счет 04293032580

ОКАТО 18643434

ОКПО 04123700

ОКТМО 18643434

Е-mail: poselenie949@yandex.ru

Глава Ольховского

сельского поселения _____

М.П.